

FICHE DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CADRE RESERVE A LA MAIRIE

DEMANDE : DPC//... .. /..... (Numéro demande/ Code Commune/Année)

ENREGISTRE-LE :/... .. /.....

ALIGNEMENT DELIVRE SOUS N° AL/...../... .. /.....

DELIVRE LE :/... .. /.....

NORMES DE CONSTRUCTION : Occupation au sol et alignement à respecter, Emplacement du puisard : 3.00m par rapport à la limite du terrain, WC, salle d'eau, cuisine : mettre un système de ventilation (VH, VB, VMC,...), Hauteur sous-plafond : habitation≥2.50m ; magasins, boutiques≥3.20m, garage≥3.00m, Surface minima des pièces : chambre/ bureau et autre pièce ≥9.00m², séjour/salle à manger/studio ≥12.00m² ; garage : largeur≥ 3.00m/profondeur≥5.00m, Section minima pour les ouvertures : 1/8*surface des pièces pour les éclairages naturels, Hauteur minimal : garde-corps=1.00m/ allège=1.00m, Largeur minimale pour le balcon et les couloirs =1.00m, Encorbellement sur l'alignement délivré : hauteur≥5.00m, longueur≥1.20m, Soutènement avec note ce calcul de stabilité visé par un bureau d'études + profils en long et en travers du terrain avec le projet visé par un topographe, Remblai/déblai : profils en long et en travers du terrain visé par un topographe, Réseaux d'assainissement : eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales, fosse septique, Prescription ZPPAUP : toiture à pentes et en tuile, architecture de style traditionnel, nuanciers pour toute peinture extérieure

CHAMPS A REMPLIR (1) COCHE LES MENTIONS CORRESPONDANTES

1. RENSEIGNEMENT DU DEMANDEUR

1.1. Qualité du demandeur (1)

Propriétaire Mandataire

Si Mandataire :

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées

Civilité : Monsieur Madame (1)

Nom :

Prénoms :

Fonction :

Adresse électronique :

Contact téléphonique : ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

2. RENSEIGNEMENT DU PROPRIETAIRE

2.1 Statut de propriétaire (1)

Particulier Personne Morale

2.2 Identité de propriétaire

Particulier	Personne Morale
Civilité : (Monsieur – Madame)	Dénomination :
Nom :	Raison sociale :
Prénoms :	Catégorie juridique :
CIN/Passeport :	NIF :
Age :	
Nationalité :	

3. COORDONNEES DU PROPRIETAIRE

Adresse :

Quartier :

BP :

Adresse électronique :

Contact téléphonique : : __/__/__/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

4. IDENTITE DU TERRAIN

4.1 Statut du terrain

Titre Cadastre Certificat Foncier

Titre	Cadastre	Certificat foncier
Numéro du titre :	Numéro de la parcelle :	Numéro KT :
Indice :	Section :	Lieu-dit :
Nom de la propriété :	Canton :	Fokontany :
Adresse :	Adresse :	Commune :
Superficie :	Superficie :	Superficie :
Xv=	Xv=	Xv=
Yv=	Yv=	Yv=

5. INFORMATION RELATIVE A L'OUVRAGE

5.1 Auteur de l'ouvrage

Architecte Ingénieur Btp

Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte :

N° d'inscription OAM :

Adresse :

Adresse électronique :

Contact téléphonique : : __/__/__/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

Signature de l'architecte/Cachet :

En application du DECRET N° 63 -192 DU 27 MARS 1963 fixant le CODE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT, j'ai pris connaissance des règles générales de construction fixé dans TITRE IV : Permis de construire – chapitre II : Prescriptions techniques

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous

- Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

Nom de l'auteur :

N° d'inscription OIM :

Adresse :

Adresse électronique :

Contact téléphonique : : __/__/__/__/__/__/__/__/__/__/

Signature de l'architecte/Cachet :

En application du DECRET N° 63 -192 DU 27 MARS 1963 fixant le CODE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT, j'ai pris connaissance des règles générales de construction fixé dans TITRE IV : Permis de construire – chapitre II : Prescriptions techniques

NATURE DE CONSTRUCTION	PRINCIPALE AFFECTATION
<input type="checkbox"/> Nouvelle construction	<input type="checkbox"/> Habitation
<input type="checkbox"/> Surélévation/Addition	<input type="checkbox"/> Industriel
<input type="checkbox"/> Modification des distributions intérieures	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Modification des façades	<input type="checkbox"/> Bureau
<input type="checkbox"/> Réhabilitation	<input type="checkbox"/> Etablissement de santé
	<input type="checkbox"/> Etablissement culturel
	<input type="checkbox"/> Hôtel
	<input type="checkbox"/> Enseignement et recherche
	<input type="checkbox"/> Bâtiment public
	<input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Sport, Culture et loisir
	<input type="checkbox"/> Logistique
	<input type="checkbox"/> Clôtures
	<input type="checkbox"/> Tombeau
	<input type="checkbox"/> Annexes

6. FICHE TECHNIQUE

6.1 Caractéristique du projet

Longueur :

Largeur ou profondeur :

Couleur Toiture :

Type toiture :

Couleur Couverture :

Type couverture :

Couleur Façade

Type façade

Construction du bâtiment existant :

Dernières rénovations ou transformations :

6.2 Surfaces et volumes

CES autorisé :

Surface du terrain :

Emprise au sol des bâtiments existants :

Emprise au sol du projet :

Surface de plancher des bâtiments existants :

Surface de plancher du projet :

Surface verte :

Hauteur autorisé :

Hauteur du projet :

Niveau R+ :

6.3 Distance relative du projet

Distance du projet par rapport à l'axe :

- Chemin public
- Sentier public
- Route nationale :
- Voie d'accès :
- Cours d'eau, rivière :
- Canal public :
- Installation de transport d'énergie.....
- Ligne électrique à haute tension

Implantation du projet par rapport aux limites de la propriété :

Nord : ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ Est : ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___

Sud : ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ Ouest : ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___ / ___

Distance minimale entre le projet et une construction existante.....

6.4 Equipement du terrain

Le terrain est-il déjà desservi en équipements

- Voirie
- Eau potable
- Assainissement
- Electricité

7. FICHE TECHNIQUE

7.1 Place et stationnement

- Nombre de place de stationnement existante : _____
 - A l'intérieur du bâtiment, souterrain, ou en toiture : _____
 - Couvert, garage extérieur : _____
 - Place non couvert : _____
 - Nombre de place de stationnement supprimé : _____
 - A l'intérieur du bâtiment, souterrain, ou en toiture : _____
 - Couvert, garage extérieur : _____
 - Place non couvert : _____
 - Nombre de place de stationnement ajouté : _____
 - A l'intérieur du bâtiment, souterrain, ou en toiture : _____
 - Couvert, garage extérieur : _____
 - Place non couvert : _____
- Nombre de place(s) de stationnement après travaux : _____
- A l'intérieur du bâtiment, souterrain, ou en toiture : _____
 - Couvert, garage extérieur : _____
 - Place non couvert : _____

7.2 Equipements

- Véranda :
- Terrasse
- Escalier :
- Couloir :
- Servitude/voie d'accès :*

7.3 Assainissement

- Branchement au réseau public pour l'écoulement des eaux (EU, EV, EP)
- Utilisation de la fosse septique
 - Implantation des fosses septiques par rapport à la fondation :
 - Capacité de la fosse :
- Utilisation d'un puisard
 - Implantation du puisard par rapport à la fondation :
- Présentation des gouttières et descentes d'Ep venant de la toiture sur les façades
- Présentation des regards de collecte des eaux sur le plan d'implantation ou de fondation
- Implantation des VH, VB au niveau WC, douche et cuisine, la fosse septique

7.4 DESCRIPTION DES NIVEAUX

Niveau	Pièces	Destination	Surface(m2)	Hauteur sous plafond	Surface totale des ouvertures
SOUS SOL	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
RDC	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
NIVEAU 1	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
NIVEAU 2	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
NIVEAU 3	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
NIVEAU 4	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
NIVEAU 5	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				

8. DOCUMENTS CONSTITUANT LA DEMANDE

Dossier administratif à annexer au dossier

- Demande de permis de construire
- Certificat de situation juridique
- Autorisation d'alignement et prescription d'urbanisme
- Plan officiel du terrain
- Pièces justifiant le droit de propriété
- Avis sectoriel (Option)

Dossier technique à annexer au dossier

- Jeu de plan de construction
- Plan d'assainissement
- Fiche détaillé et descriptif du projet
- Fiche relative au calcul d'imposition
- Profil en long (terrain accidenté)
- Photos de l'environnement immédiat

9- CERTIFICATION

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

En application du *DECRET N° 63 -192 DU 27 MARS 1963 fixant le CODE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT*, j'ai pris connaissance des règles générales de construction fixé dans TITRE IV : Permis de construire – chapitre II : Prescriptions techniques

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A....., le.....

Signature